



Beslut om marklov och startbesked

Med stöd av delegation

Beslutsdatum: 2023-04-20
Beslutsnummer: § D 2023-000415
Diarienummer: B 2023-000154
Ankomstdatum: 2023-03-31
Beslutet avser: Marklov för schaktning/utfyllnad
Fastighet: HAMMAR 1:14HAMMAR 1:15HAMMAR 1:16HAMMAR
1:18HAMMAR 1:19HAMMAR 1:17 (HAMMARVÄGEN 17)
Sökande: [Redacted]

Beslut

Marklov och startbesked beviljas med stöd av 9 kap. 35 § samt 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen, PBL.

Kontrollplan registrerad 2023-04-17 fastställs.

Tekniskt samråd och kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för marklov, startbesked samt slutbesked är 8 134 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura skickas separat.

Handlingar som ska redovisas inför slutbesked

Signerad och bestyrkt kontrollplan. *Byggherren ska visa att alla krav som gäller för åtgärderna enligt lovet, kontrollplanen, startbeskedet eller beslut om kompletterande villkor är uppfyllda enligt 10 kap. 34 § PBL.*

Ärendet

Ansökan avser schaktning och fyllning, förändring av befintlig marknivå utöver 0,5 meter.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 323 (2021)

Yttranden och remisser

Verksamheten för Bygg Miljö har bedömt att sakägare inte behöver höras i ärendet, med motiveringen att åtgärden är planenlig.



Skäl till beslut

Ansökan överensstämmer med gällande detaljplan.

Verksamheten för Bygg Miljö bedömer att marklov med startbesked kan beviljas med stöd av 9 kap. 35 § samt 10 kap. 23-25 §§ PBL.

Ansökt åtgärd bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för kringboende såsom det avses i PBL.

Handlingar som ingår i beslutet

- | | |
|-------------------|------------|
| • Kontrollplan | 2023-04-17 |
| • Ansökan | 2023-03-31 |
| • Nybyggnadskarta | 2023-03-31 |
| • Ritning-sektion | 2023-03-31 |
| • Ritning-sektion | 2023-03-31 |

Upplysningar

- Även om du har fått startbesked till ditt bygglov, marklov eller rivningslov får inte åtgärden påbörjas förrän fyra veckor efter det att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar. På poit.bolagsverket.se ser du när ditt beslut kungjordes.
- Detta beslut vinner normalt laga kraft fyra veckor efter det datum då det annonserats i Post- och Inrikes Tidningar och tre veckor efter att beslutet delgivits till dem som skall delges.
- Marklovet upphör att gälla om inte markarbetet har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).
- Startbeskedet upphör att gälla den dag då beslutet om marklov upphör att gälla.
- Om beslutet överklagas räknas tiden för dess giltighet från dagen för den överprövande myndighetens beslut.
- Eventuell sprängning kräver tillstånd av polismyndigheten.

Verksamhet Bygg Miljö



Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Beslutet med tillhörande handlingar expedieras till:

Sökande per e-post

Beslutet expedieras till:

Ägarna av grannfastigheterna meddelas ej då sökande även är ägare till samtliga grannfastigheter. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar